



## Groupimo allège sa direction et se recentre sur la Martinique.

Le Lamentin, le 21 Octobre 2011

### Rappel des faits : un contexte toujours difficile

Groupimo est la seule société cotée ayant son siège social dans les Départements Français d'Amérique, ou elle génère une large part de son chiffre d'affaires.

Le contexte économique global, et local demeure extrêmement compliqué.

La mise en Location (habitation ou entreprise) est très durement impactée depuis le début de l'année. L'activité de Transaction, après un bon début d'année, a marqué le pas au troisième trimestre mais repart grâce au succès d'une opération commerciale d'envergure en Martinique.

Les métiers de l'administration de biens souffrent d'un « non renouvellement » du fait de l'absence de constructions neuves (fin des défiscalisation, cf communiqués précédents). Ils offrent néanmoins la certitude de rentrées régulières, ce qui reste un atout considérable pour Groupimo.

Il est à noter aussi que nombre de petits concurrents locaux ont été liquidés ou sont en redressement judiciaire.

### Une clarification nécessaire

Afin d'alléger encore ses charges et son organisation, sur proposition de ses conseils, Groupimo a décidé de se recentrer sur les Antilles Guyane. La société Kapimat (Paris), qui était jusqu'à présent consolidée, a donc repris son indépendance au cours du troisième trimestre, par résiliation du protocole de rachat, contre le versement d'une indemnité équivalente à une année de convention.

Dans ce contexte, il a été mis fin aux fonctions de Monsieur Jérôme DENARIEZ en qualité de Directeur Général en charge du Back Office, et de Madame Florence NICOURT. D'autres arbitrages salariaux ont été menés.

### Comptes 2010 et Assemblée Générale

Un report de l'assemblée générale a été validée par le tribunal de commerce, et nous pensons tenir l'assemblée dans les prochaines semaines. Les comptes 2010 définitifs seront diffusés prochainement.

Prochain rendez-vous de communication financière : Assemblée Générale, 4<sup>ème</sup> trimestre 2011.

---

## A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

Historiquement implanté aux Antilles-Guyane où le Groupe dispose d'une très forte notoriété sous la marque « Le Marché de l'Immobilier » Il exerce aussi sous la marque « Groupimo Entreprise », sur les Départements Français d'Amérique, pour les activités en btob. GROUPIMO a su développer une expertise pour favoriser la proximité géographique, et une synergie de métiers auprès de ses clients. Créé en Août 2000, Groupimo s'est introduit en bourse en Juillet 2007. Il a été touché de plein fouet par la crise économique, puis la crise sociale aux Antilles en Février 2009, par les différentes mesures d'annulation ou de rabots des lois fiscales, et par la pénurie d'accès aux crédits immobiliers pour les clients durant cette période. Il reste néanmoins présent et actif.

## VOS CONTACTS

---

**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
Tél. : 05.96.76.60.22  
[splaissy@groupimo.com](mailto:splaissy@groupimo.com)

**ALLEGRA Finance**  
Listing Sponsor  
Yannick Petit  
Tél. : 01.42.22.10.10  
[y.petit@allegrafinance.com](mailto:y.petit@allegrafinance.com)