



Chiffre d'affaires 2007 : +42%

Fort-de-France, le 25 février 2008

GROUPIMO ([Code ISIN : FR0010490961](#), [Code Mnémo : ALIMO](#)), groupe intégré de services à l'immobilier, annonce un chiffre d'affaires pour l'exercice 2007 en hausse de 42% à 14,4 M€ contre 10,2 M€ en 2006.

Le chiffre d'affaires de l'exercice est réparti de la façon suivante :

- par zone géographique

En M€	2006	2007	VAR 07/06
Martinique	8,4	10,0	+20%
Guadeloupe	1,2	2,4	+108%
Guyane	0,5	0,8	+74%
Saint Martin	0,2	0,7	+310%
Paris	-	0,4	na
Autres	-	0,05	na
TOTAL	10,2	14,4	+42%

L'analyse par zone géographique indique une bonne progression sur l'ensemble des implantations de GROUPIMO.

Le chiffre d'affaires de GROUPIMO est principalement porté en 2007 par l'activité réalisée par le Groupe en Martinique qui contribue pour près de 70% au chiffre d'affaires total. En outre, cette contribution est en forte diminution (82% du chiffre d'affaires était réalisé en Martinique en 2006) traduisant la forte progression des autres zones d'implantations du Groupe sur l'année.

A Paris, la stratégie de développement mise en œuvre par GROUPIMO sur la zone commence à porter ses fruits, avec 9 agences ouvertes au 31 décembre 2007. Ce rythme d'ouverture, supérieur à ce qui était prévu, permettra à GROUPIMO d'atteindre l'objectif de 20 agences que le Groupe s'était fixé sur la zone avant fin 2008. Le chiffre d'affaires à Paris s'établit à 442 K€, en notant que l'activité sur la zone n'est développée que depuis le début de l'année 2007. L'activité a été pénalisée par un marché de l'immobilier, habitation et entreprises, moins dynamique, en raison de délais plus long constatés dans l'obtention des crédits par les banques.

Communiqué de presse

A titre de rappel, le niveau d'activité significatif enregistré à Paris depuis le 1er janvier a conduit GROUPIMO à ouvrir dès septembre un centre administratif (LCA), comme il l'avait annoncé, qui assurera la centralisation et la mutualisation des fonctions administratives, comptables et juridiques pour le Groupe sur la zone. Le LCA aidera le Groupe dans la structuration et l'optimisation de son développement sur Paris.

Le déploiement actif mené sur Paris s'est traduit par de nombreux investissements réalisés sur la zone. Ces développements s'inscrivent à ce titre clairement dans la stratégie de GROUPIMO de devenir le premier groupe intégré de services à l'immobilier à Paris.

- par métier

En M€	2006	2007	VAR 07/06
Agence immobilière	4,2	6,8	+62%
Administration de biens	5,1	5,9	+16%
Syndic de copropriété	1,3	1,5	+11%
Gestion locative	2,0	2,8	+35%
Location	1,7	1,7	ns
Autres	0,1	0,4	ns
TOTAL (hors promotion)	9,4	13,1	+39,4%
Promotion	0,75	1,3	+72%
TOTAL	10,2	14,4	+42%

Le chiffre d'affaires, hors promotion, s'inscrit en hausse de 39,4% à 13,1 M€ contre 9,4 M€ en 2006, en ligne avec les objectifs que GROUPIMO s'était fixé sur l'exercice. L'activité de promotion/marchand de biens s'établit à 1,3 M€ en très forte hausse de 72%, mais ressort en deçà des attentes du Groupe en raison de plusieurs opérations dont la commercialisation, initialement prévue en 2007, ne sera finalement réalisée qu'au cours de l'exercice 2008.

Dans un contexte de ralentissement des transactions immobilières constatées en France depuis le mois de septembre 2007, le métier d'agence immobilière progresse significativement de 62% à 6,8 M€ contre 4,2 M€ en 2006. Retraité du changement d'estimation dans la reconnaissance du chiffre d'affaires en transaction(1), appliqué depuis le 1er janvier 2007 sous contrôle des Commissaires aux Comptes, le chiffre d'affaires en agence immobilière enregistre en 2007 une hausse très satisfaisante de 50%.

L'administration de biens, activité récurrente du Groupe, enregistre en 2007 une bonne performance et progresse de 16% à 5,9 M€ contre 5,1 M€ en 2006. Ce métier est notamment porté par l'activité de gérance qui s'inscrit en hausse de 35% et l'activité de syndic en progression de 11%. Le chiffre d'affaires de l'activité location est stable, grâce au second semestre qui bénéficie de la saisonnalité structurelle favorisée par les périodes de vacances scolaires et de mutations plus nombreuses en cette période. Il est à noter que cette évolution intègre aussi un effet de base défavorable lié à une année exceptionnelle enregistrée en 2006.

Communiqué de presse

(1) GROUPIMO reconnaît désormais en chiffre d'affaires les honoraires de transactions dès la réalisation des conditions suspensives inscrites au compromis de vente, alors que cette reconnaissance s'appliquait auparavant à la signature de l'acte notarié.

Prochain rendez-vous de communication financière : résultats de l'exercice 2007 le 30 avril 2008

A propos de GROUPIMO

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant des services additionnels à forte valeur ajoutée comme l'expertise immobilière, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

Historiquement implanté aux Antilles-Guyane où le Groupe dispose d'une très forte notoriété sous la marque Le Marché de l'Immobilier, GROUPIMO a su développer un maillage très étroit de ses territoires pour favoriser la proximité géographique avec ses clients. Depuis 2006, GROUPIMO a étendu sa couverture à l'Hexagone en ouvrant huit agences à Paris. Aujourd'hui le Groupe dispose en France de 30 implantations en propre.

GROUPIMO a enregistré en 2006 un chiffre d'affaires de 10,2 M€ (multiplié par deux en deux ans) et une rentabilité d'exploitation de 0,8 M€ (qui a aussi doublé sur la période).

VOS CONTACTS

GROUPIMO
Stéphane Plaissey
Président Directeur Général
Jérôme Denariez
Directeur Administratif et
Financier
Tél : 05.96.76.60.22
finance@groupimo.com

ACTIFIN
Communication financière
Alexandre Commerot
Tél : 01.56.88.11.11
acommerot@actifin.fr

AVENIR FINANCE
Listing Sponsor
Claire Ollivier
Tél : 01.70.08.08.05
c.ollivier@avenirfinance.fr