



## RESULTATS PROVISOIRES ANNUELS 2010

Le Lamentin, le 29 avril 2011

### **Chiffres clés**

Les chiffres présentés sont provisoires et en cours d'audit

K€	31.12.10	31.12.09	31.12.08	31.12.07
Chiffre d'affaires	7 232	7 521	10 997	15 129
Résultat d'exploitation	132	(1 894)	(3 785)	(149)
Résultat Net - Part Groupe	1 535	(4 355)	(4 728)	238

### **Reprise de l'activité transaction et maintien du chiffre d'affaires courant dans l'activité d'administration de biens**

Le chiffre d'affaires du Groupe s'établit au 31 décembre 2010 à 7 232 K€ contre 7 521 K€ au 31 décembre 2009, soit une diminution de 4%. Par activité, il peut être détaillé comme suit :

En K€	31.12.10	31.12.09	Var. %
TRANSACTION	849	746	14%
LOCATION	927	963	-4%
ADMINISTRATION DE BIENS	4 593	4 939	-7%
SYNDIC	2 410	2 386	1%
GERANCE	2 183	2 553	-14%
AUTRES ACTIVITES	863	873	-1%
COURTAGE	350	324	8%
EXPERTISE	271	253	7%
PROMOTION	99	220	-55%
DIVERS	143	76	88%
<b>TOTAL</b>	<b>7 232</b>	<b>7 521</b>	<b>-4%</b>

# Communiqué de presse

## Résultats annuels provisoires 2010

En 2010, le secteur de la transaction s'est nettement amélioré. Le modèle économique a été revu pour faire face à un marché atone, avec la fermeture de 23 sites commerciaux, le recours uniquement à des agents commerciaux indépendants et une communication axée entièrement sur le net (emailings, campagnes Facebook) ayant permis d'augmenter de manière significative les contacts.

Dans le secteur de l'administration de biens, on peut relever les évolutions suivantes :

- l'activité syndic s'est maintenue.
- En revanche, le chiffre d'affaires généré par l'activité de gérance locative ressort en diminution de 14% par rapport à 2009.  
La première explication de cette baisse est le chiffre d'affaires exceptionnel non récurrent réalisé en 2009 sur les prestations en garantie (286 K€). Le Groupe a, en outre, vu le nombre de lots gérés diminuer (de 2 599 à 2 266) en raison d'une part, de détournements de clientèle sur l'île de Saint Martin, en Guadeloupe, et en Martinique, par les anciens dirigeants des agences rachetées ou par des salariés démissionnaires contre lesquels des contentieux ont été engagés ;  
D'autre part, en raison du faible renouvellement du parc, lié notamment à l'arrêt de la construction immobilière ensuite de la crise économique et de ses développements spécifiques aux Antilles, et ensuite de la suppression d'une grande partie des mesures incitatives fiscales antérieures. On note néanmoins au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 une augmentation du quittancement (appels de loyers et de charges émis aux locataires) par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 de + de 3 %.

### **Les effets de la restructuration engagée depuis 2008**

Le Groupe réalise un résultat d'exploitation de 132 K€ au 31 décembre 2010 contre (1 894) K€ au 31 décembre 2009 et un résultat net de 1 534 K€ au 31 décembre 2010 contre (4 355) K€ au 31 décembre 2009.

Le Groupe bénéficie des fruits de la politique de restructuration engagée en 2008 et consistant à réduire drastiquement les coûts tout en se recentrant sur son cœur de métier, l'administration de biens, et en liquidant les actifs devenus non rentables. Les charges externes et les charges de personnel diminuent sur la période respectivement de 14,8% et 5,1%, malgré les frais de restructuration autofinancés. Le Groupe entend poursuivre cette politique sur l'exercice 2011.

### **Le nécessaire recalibrage de l'endettement du Groupe**

Avec le redressement de son exploitation, Groupimo et ses filiales ont engagé des négociations avec leurs principaux créanciers pour réduire l'endettement et le mettre en cohérence avec la capacité bénéficiaire prévisible du Groupe.

Cette mise en cohérence apparaît indispensable à la pérennité du Groupe.

Dans ce cadre, le Groupe a obtenu la suspension de l'exigibilité des créances concernées, dans l'attente de l'issue des négociations.

Par ailleurs, le résultat de ces négociations en cours est susceptible d'impacter la présentation des comptes consolidés et des comptes sociaux.

C'est pourquoi le Conseil d'administration de votre société a décidé de reporter l'arrêté des comptes au 31 décembre 2010 et de demander au Président du Tribunal de Commerce de prolonger le délai prévu pour la réunion de l'assemblée générale ordinaire.

## Communiqué de presse

### Résultats annuels provisoires 2010

Le Groupe communiquera la date de convocation à l'assemblée générale dès sa fixation par le Conseil d'Administration, suivant la décision du Président du Tribunal de Commerce.

#### A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

---

#### VOS CONTACTS

---

##### **GROUPIMO**

**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général

**Jérôme Denariez**  
Directeur Général Back Office  
Tél : 05.96.76.60.22  
[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

##### **ALLEGRA FINANCE**

Listing Sponsor  
Yannick Petit  
Tél : 01.42.22.10.10

[y.petit@allegrafinance.com](mailto:y.petit@allegrafinance.com)