



GROUPIMO annonce son introduction en bourse sur Alternext d'Euronext Paris

Offre Publique, Placement Global et offre réservée aux salariés du Groupe du 29 juin au 12 juillet 2007

Paris, le 29 juin 2007

GROUPIMO, groupe intégré de services à l'immobilier, annonce que l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) a apposé le 28 juin 2007 le visa n° 07-227 sur le prospectus relatif à son introduction en bourse sur Alternext d'Euronext Paris.

Un groupe intégré de services à l'immobilier

GROUPIMO exerce en France métropolitaine et aux Antilles-Guyane les métiers d'agent immobilier et d'administrateur de biens pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant des services additionnels à forte valeur ajoutée comme l'expertise immobilière, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

Historiquement implanté aux Antilles-Guyane où le Groupe dispose d'une très forte notoriété, GROUPIMO a su développer un maillage très étroit de ses territoires pour favoriser la proximité géographique avec ses clients. Depuis 2006, GROUPIMO a étendu sa couverture à l'Hexagone en ouvrant deux agences à Paris. Aujourd'hui le Groupe dispose en France de 25 implantations en propre.

Un modèle économique performant

Le succès de GROUPIMO s'est bâti sur un modèle économique performant qui repose sur une savante alchimie entre la récurrence de ses métiers (l'administration de biens a contribué à plus de 50% du chiffre d'affaires en 2006) et une recherche permanente de synergies intra groupe et de rationalisation de ses coûts.

Ceci s'est traduit en 2006 par un chiffre d'affaires de 10,2 M€ (multiplié par deux en deux ans) et une rentabilité d'exploitation qui a aussi doublée sur la période.

Une stratégie offensive accélérée par Alternext

Depuis sa création, GROUPIMO s'est inscrit dans une forte dynamique de développement combinant croissance organique et acquisitions ciblées. Aujourd'hui, le Groupe souhaite poursuivre cet effort de développement en consolidant sa position de leadership aux Antilles-Guyane et conquérir des parts de marché à Paris.

L'admission sur Alternext est un levier stratégique pour le Groupe afin de disposer des moyens financiers nécessaires pour financer son développement par opérations de croissance externe et

accompagner sa croissance organique. Elle permettra aussi à GROUPIMO d'accroître sa notoriété auprès de ses clients et partenaires et de développer un actionnariat salarié pour fidéliser ses collaborateurs et attirer de nouveaux talents

Modalités de l'opération

Nombre d'actions offertes dans le cadre de l'Offre Publique et du Placement Global :

- 60 525 titres par cession d'actions existantes, intégralement souscrites et libérées et toutes de même catégorie
- 240 000 titres par augmentation de capital, susceptibles d'être émis dans le cadre de la présente offre

Nombre d'actions offertes dans le cadre de l'offre réservée aux salariés du Groupe

- 30 000 titres par augmentation de capital, susceptibles d'être émis dans le cadre de la présente offre.

Clause d'extension :

Le nombre d'actions nouvelles pourrait être augmenté d'un maximum de 36 000 actions supplémentaires représentant 15 % du montant initial offert au marché.

Fourchette indicative de prix : 15,54€ - 18,06€

Structure de l'Offre

Si la demande exprimée dans le cadre de l'Offre Publique le permet, le nombre définitif d'actions allouées en réponse aux ordres émis dans le cadre de l'Offre Publique sera entre 10 % et 20 % du montant global de l'Opération, après exercice éventuel de la clause d'extension et conformément à l'article 321-115 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers.

Code ISIN : FR0010490961

Code mnémotechnique : ALIMO

CALENDRIER INDICATIF DE L'OPERATION

29 juin 2007	Ouverture de l'Offre Publique et du Placement Global
12 juillet 2007	Clôture de l'Offre Publique et du Placement Global (17h)
13 juillet 2007	Fixation du prix des actions Première cotation des actions Avis de résultat d'Euronext Paris sur l'Offre Publique Diffusion par la société d'un communiqué de presse détaillant les conditions de l'Offre et le résultat de l'OPO
18 juillet 2007	Règlement et livraison des actions
19 juillet 2007	Début des négociations sur Alternext d'Euronext Paris

Partenaires de l'opération



Listing sponsor



Prestataire de services d'investissement

actifin

Communication financière

Mise à disposition du prospectus

Des exemplaires du prospectus visé par l'Autorité des marchés financiers sous le n° 07-227 en date du 28 juin 2007 sont disponibles sans frais auprès de GROUIMO, 3 avenue Eugène Mona, 97200 Fort de France, et auprès des établissements habilités à recevoir les souscriptions. Le prospectus peut être consulté sur les sites Internet de GROUIMO (WWW.GROUPIMO.COM) et de l'Autorité des marchés financiers (WWW.AMF-FRANCE.ORG).

Tout investissement en action comporte des risques. Les investisseurs sont invités à se reporter au chapitre facteur de risques du prospectus.

VOS CONTACTS

GROUIMO

Stéphane Plaissy
Président Directeur Général
Tél : 05.96.75.76.77
splaissy@groupimo.com

ACTIFIN

Communication financière
Alexandre Commerot
Tél : 01.56.88.11.11
acommerot@actifin.fr

AVENIR FINANCE

Listing Sponsor
Patrice Lanta
Tél : 01.70.08.08.05
p.lanta@avenirfinance.fr

WWW.GROUPIMO.COM